

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas rajona tiesa**

**Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 127**

**Kadastra numurs: 80840170006**

**Nosaukums: Senzvirgzdiņi**

**"Senzvirgzdiņi", Ropažu pag., Ropažu nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals aptver kopā 3.5(trīs un piecas desmitdaļas) ha, no tā 2.7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka un deviņas palīgceltnes. <i>Žurn. Nr. 840060, lēmums 24.10.1995., tiesnese Sandra Jakušenoka</i></p> <p><b>Grozīts</b> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2 (300005068580) I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005068580)</i></p>		3.5 ha
<p>2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840170006).Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.</p> <p>2.2. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka un deviņas palīgceltnes.(ierakstā 1.1.) <i>Precizēts 13.02.2020., Žurn. Nr. 300005068580, tiesnese Everīta Ancāne</i></p> <p>3.1. Mainīts īpašuma nosaukums no "Veczvirgzdiņi", Vāverkrogs, Ropažu pag., Ropažu nov. uz "Senzvirgzdiņi", Ropažu pag., Ropažu nov.</p> <p>3.2. Pamats: Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 9.augusta lēmums Nr.2594 (prot. Nr.72/2023,14.§) par nekustamā īpašuma "Veczvirgzdiņi" nosaukuma maiņu uz "Senzvirgzdiņi", Ropažu pagastā, Ropažu novadā. <i>Žurn. Nr. 300006005387, lēmums 11.09.2023., tiesnese Everīta Ancāne</i></p>		3.61 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 234095840060, 23.10.1995) daļā par zemi, mainīt platību uz "3.61 ha" un izteikt jaunā redakcijā aktualizējot.Pamats: Valsts zemes dienesta 2020.gada 10.februāra elektronisks paziņojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0006 zemes robežu plāns. <i>Precizēts 13.02.2020., Žurn. Nr. 300005068580, tiesnese Everīta Ancāne</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz Rīgas rajona Ropažu pagasta padomes 1995. gada 26. aprīļa sēdes Nr. 14 lēmuma, 1995. gada 21. jūnijā noslēgtā līguma Nr. 1/8126 par zemes izpirkšanu, 1981. gada 26. jūnijā noslēgtā pirkuma-pārdevuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Hildai Kokinai, dzimušai 1909. gadā Ogres rajonā, personas kods 250809-11569, zemes izpirkuma summa: Ls 467,99, ēku un būvju patreizējā vērtība: Ls 2616.05. <i>Žurn. Nr. 840060, lēmums 24.10.1995., tiesnese Sandra Jakušenoka</i></p>	1	
<p>2.1. Persona: HILDA KOKINA, personas kods 250809-11569. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	
<p>2.2. Īpašnieks: VILIS KOKINS, personas kods 140537-13109.</p>	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
2.3. Pamats: 2003. gada 17. jūlija Mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma. <i>Žurn. Nr. 30000648292, lēmums 12.01.2004., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
3.1. Īpašnieks: VILIS KOKINS, personas kods 140537-13109.	1/2	
3.2. Īpašnieks: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353.	1/2	
3.3. Pamats: 2019.gada 3.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004914717, lēmums 19.07.2019., tiesnese Jolanta Līvena</i>		22000.00 EUR
4.1. Persona: VILIS KOKINS, personas kods 140537-13109. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353.	1	
4.3. Pamats: 2019.gada 10.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004922999, lēmums 30.07.2019., tiesnese Māra Balode</i>		21750.00 EUR
5.1. Īpašnieks: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353.	9/10	
5.2. Īpašnieks: akciju sabiedrība "MA Holding", reģistrācijas numurs 50203313451.	1/10	
5.3. Pamats: 2022.gada 12.janvāra pirkuma līgums Nr.2/2022. <i>Žurn. Nr. 300005527673, lēmums 01.02.2022., tiesnese Māra Balode</i>		17000.00 EUR
6.1. Persona: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "MA Holding", reģistrācijas numurs 50203313451.	1	
6.3. Pamats: 2022.gada 29.aprīļa pirkuma līgums Nr.4/2022, 2022.gada 29.aprīļa vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300005599136, lēmums 19.05.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		35000.00 EUR

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Pieprasījums izdarīts 19.09.2023. 11:46:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.