

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas rajona tiesa**

**Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 74**

**Kadastra numurs: 80840170003**

**Nosaukums: Veczvirgzdiņi**

**"Veczvirgzdiņi", Ropažu pag., Ropažu nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (15.07.2015., 400001247734) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 97,3(deviņdesmit septiņi un trīs desmitdaļas)ha, no tā 37,5ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 71,2ha meži. Pirmā zemes gabala ar Nr.8084-17-0003 platība 48,8ha, otrā zemes gabala ar Nr.8084-17-0004 platība 48,5ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 840001, lēmums 04.05.1995., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2 (400001247734)</b></p>		97.3 ha
<p>1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840170003). Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta <i>Grozīts</i> <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300005069643) I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005069643)</b></p>		48.8 ha
<p>1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840170004). Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta <i>Precizēts 15.07.2015., Žurn. Nr. 400001247734, tiesnese Ināra Zariņa</i> <b>Grozīts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.2 (300005069643) I daļas 2.iedaļa 1.2 (300005069643)</b></p>		48.5 ha
<p>2.1. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80840170004001).</p>		
<p>2.2. Pirts (kadastra apzīmējums 80840170004003). <i>Žurn. Nr. 300003897098, lēmums 15.07.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i></p>		
<p>3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840170003).Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.</p>		48.53 ha
<p>3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80840170004).Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Precizēts 17.02.2020., Žurn. Nr. 300005069643, tiesnese Everīta Ancāne</i></p>		47.65 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 400001247734, 15.07.2015), mainīt platību uz "48,53 ha" un izteikt jaunā redakcijā aktualizējot.Pamats: Valsts zemes dienesta 2020.gada 11.februāra elektronisks paziņojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0003 zemes robežu plāns.</p>		
<p>1.2. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 400001247734, 15.07.2015), mainīt platību uz "47.65 ha" un izteikt jaunā redakcijā aktualizējot.Pamats: Valsts zemes dienesta 2020.gada 11.februāra elektronisks paziņojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0004 zemes robežu plāns. <i>Precizēts 17.02.2020., Žurn. Nr. 300005069643, tiesnese Everīta Ancāne</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Ropažu pagasta padomes 1995.gada 21.februāra sēdes Nr.12 lēmuma un 1991.gada 11.jūnija arhīva izziņas Nr.O-305 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības ATIM OZOLIŅAM, dzimušam 1935.gadā Rīgas rajonā, personas kods 031035-11000. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma. <i>Žurn. Nr. 840001, lēmums 04.05.1995., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	1	
2.1. Persona: ATIS OZOLIŅŠ, personas kods 031035-11000. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009.	1	
2.3. Pamats: 2015.gada 6.jūlija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). <i>Žurn. Nr. 300003897097, lēmums 15.07.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
3.1. Pamats būvju pievienošanai: 2002.gada 28.jūnija akts par dzīvojamās mājas (I kārtā) un pirts pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300003897098, lēmums 15.07.2015., tiesnese Ināra Zariņa</i>		
4.1. Persona: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: LAURA GAIŠĀ, personas kods 210194-11006. <i>Žurn. Nr. 300003919114, lēmums 17.08.2015., tiesnese Jolanta Līvena Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 4.2, 5.1 (300004226346)</i>	1	
4.2. Īpašnieks: LAURA AKMANE, personas kods 210194-11006. <i>Precizēts 09.11.2016., Žurn. Nr. 300004226346, tiesnese Indra Kreicberga</i>	1	
4.3. Pamats: 2015.gada 6.augusta uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300003919114, lēmums 17.08.2015., tiesnese Jolanta Līvena</i>		
5.1. Grozīt 2. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300003919114, 17.08.2015), mainot īpašnieka uzvārdu un izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra 2016.gada 7.novembra elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 09.11.2016., Žurn. Nr. 300004226346, tiesnese Indra Kreicberga Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.2 (300004226346)</i>		
6.1. Persona: LAURA AKMANE, personas kods 210194-11006. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009.	1	
6.3. Pamats: 2018.gada 12.novembra atcēlējs līgums 06.08.2015 uztura līgumam. <i>Žurn. Nr. 300004729287, lēmums 15.11.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		
7.1. Persona: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353.	1	
7.3. Pamats: 2018.gada 20.novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004741476, lēmums 10.12.2018., tiesnese Sarmīte</i>		205000.00 EUR

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<b>Stūrmane</b>		
8.1. Īpašnieks: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353.	9/10	
8.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "MA Holding", reģistrācijas numurs 50203313451.	1/10	
8.3. Pamats: 2022.gada 12.janvāra pirkuma līgums Nr. 1/2022. <i>Žurn. Nr. 300005527671, lēmums 31.01.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>		65000.00 EUR
9.1. Persona: Astilbes, SIA, reģistrācijas numurs 40203139353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "MA Holding", reģistrācijas numurs 50203313451.	1	
9.3. Pamats: 2022.gada 29.aprīļa pirkuma līgums Nr. 3/2022. <i>Žurn. Nr. 30000559135, lēmums 24.05.2022., tiesnese Sandra Zeire</i>		165000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez IRĒNAS AUSMAS OZOLIŅAS, personas kods 160740-11009, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, pārdot, dāvināt, mainīt, ieķīlāt, izīrēt, iznomāt, nodot citu personu lietošanā, ieguldīt kapitālsabiedrību pamatkapitālā un/vai jebkādā veidā apgrūtināt. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004729287)</i>
1.2. Pamats: 2015.gada 6.augusta uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300003919114, lēmums 17.08.2015., tiesnese Jolanta Līvena Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004729287)</i>
2.1. Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003919114, 07.08.2015) dzēsta.Pamats: 2018.gada 12.novembra atcēlējs līgums 06.08.2015 uztura līgumam. <i>Žurn. Nr. 300004729287, lēmums 15.11.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez EDGARA VEIGURA, personas kods 220685-10902, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot, dāvināt, mainīt, ieķīlāt, iznomāt un jebkādā veidā apgrūtināt. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005527671)</i>
3.2. Pamats: 2018.gada 6.novembra kredītlinijas līgums, 2018.gada 10.decembra vienošanās par grozījumiem 06.11.2018. kredītlinijas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300004764480, lēmums 16.01.2019., tiesnese Inese Bērzkalne</i>
4.1. Atzīme un ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300004764480, 10.01.2019) dzēsti.Pamats: Edgara Veigura 2022.gada 12.janvāra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005527671, lēmums 31.01.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme: 1.Elektropārvades līnija centrāliem elektriskiem tīkliem 0,4kV-0,59ha. 2. Elektropārvades līnija centrāliem elektriskiem tīkliem 0,4kV-0,02ha. 3. Elektropārvades līnija centrāliem elektriskiem tīkliem 0,4kV-0,4ha. 4. Upes Pēterupe ūdens aizsardzības piekrastes josla 0,9km, kuras izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti. (Saskaņā ar Ropažu pagasta 1995.gada 21.februāra sēdes Nr.12 lēmumu). <i>Žurn. Nr. 840001, lēmums 04.05.1995., tiesnese Sarmīte Stūrmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005527671)</i>	
2.1. Nostiprināts ceļa servitūts uz braucamo ceļu 110 m garumā un 9m platumā par labu nekustamam īpašumam "Auniņi", Ropažu nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000331330). Pamats: 2008.gada 8. aprīļa līgums par servitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300002450340, lēmums 18.06.2008., tiesnese Everita Ancāne</i>	990 m <sup>2</sup>
3.1. Nostiprināts personālservitūts - lietojuma tiesība līdz mūža galam.Tiesības	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
ieguvēja: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004729287)</b> 3.2. Pamats: 2015.gada 6.augusta uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300003919114, lēmums 17.08.2015., tiesnese Jolanta Līvena</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004729287)</b>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2 (žurnāla Nr.300003919114, 07.08.2015).Pamats: 2018.gada 12.novembra atcēlējs līgums 06.08.2015 uztura līgumam. <i>Žurn. Nr. 300004729287, lēmums 15.11.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</i> 2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.234095840001, 03.05.1995).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005527671, lēmums 31.01.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: VJAČESLAVS ANAŠKINS, personas kods 270572-10448, dzim. 27.05.1972. Procentu likme - 5% mēnesī, soda sankcija - 3% dienā no parāda summas, samaksa par katrām trīsdesmit dienām līdz katra mēneša trīsdesmitajam datumam. Pamats: 1999. gada 30. jūlija līgums <i>Žurn. Nr. 11230, lēmums 03.08.1999., tiesnese Aija Kancāne</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002156290)</b>	1940.40 LVL
2.1. Nostiprināta ķīlas tiesība uztura vērtībā.Uztura ņēmējs: IRĒNA AUSMA OZOLIŅA, personas kods 160740-11009. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004729287)</b> 2.2. Pamats: 2015.gada 6.augusta uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300003919114, lēmums 17.08.2015., tiesnese Jolanta Līvena</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004729287)</b>	28000.00 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 11230, 1999). Pamats: 2000.gada 14. novembra Vjačeslava Anaškina nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002156290, lēmums 26.07.2007., tiesnese Iluta Kovaļova</i>	1940.40 LVL
2.1. Dzēst ierakstus Nr. 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300003919114, 07.08.2015).Pamats: 2018.gada 12.novembra atcēlējs līgums 06.08.2015 uztura līgumam. <i>Žurn. Nr. 300004729287, lēmums 15.11.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	28000.00 EUR

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Pieprasījums izdarīts 30.05.2022. 13:43:14.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.